

NAJČASTEJŠIE OTÁZKY

MAJETKOVO PRÁVNE VYSPORIADANIE NEHNUTELNOSTÍ

Kedy začne výkup pozemkov?

Po nadobudnutí platnosti územného rozhodnutia.

Ako sa občania dozvedia o podrobnostiach výkupu pozemkov?

Národná diaľničná spoločnosť v spolupráci s obcou zorganizuje stretnutie s dotknutými občanmi s cieľom oboznámiť ich so spôsobom vysporiadania majetkového vlastníctva.

Ako sa stanovuje cena za m² nehnuteľnosti?

Ocenenie nehnuteľnosti zabezpečí Národná diaľničná spoločnosť prostredníctvom súdnych znalcov v odbore stavebníctva, ktorí sú riadnymi členmi Komory súdnych znalcov. Súdny znalec má povinnosť ohodnotiť cenu nehnuteľnosti tak, aby zohľadňovala parametre nehnuteľností v danej lokalite.

STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Kto zabezpečuje stavebnú činnosť?

Národná diaľničná spoločnosť vo verejnom obstarávaní vyberie zhotoviteľa, ktorý na základe projektu zrealizuje stavebné dielo.

Ako stavebná činnosť ovplyvní bežnú premávku?

Zhotoviteľ má povinnosť uzatvoriť dohodu o využívaní existujúcich ciest so všetkými obcami, v katastrí ktorých sa bude realizovať výstavba. Ak dôjde k ich poškodeniu počas výstavby, povinnosťou zhotoviteľa je ich uviesť do pôvodného stavu. Stavba bude vyžadovať aj vybudovanie niekoľkých prístupových ciest na stavbu.

Zníži sa komfort bežného života?

Dôjde k určitému zníženiu komfortu bežného života v niektorých parametroch, akými sú najmä hluk a prašnosť, ktoré musí zhotoviteľ v čo najväčšej miere počas stavby eliminovať.

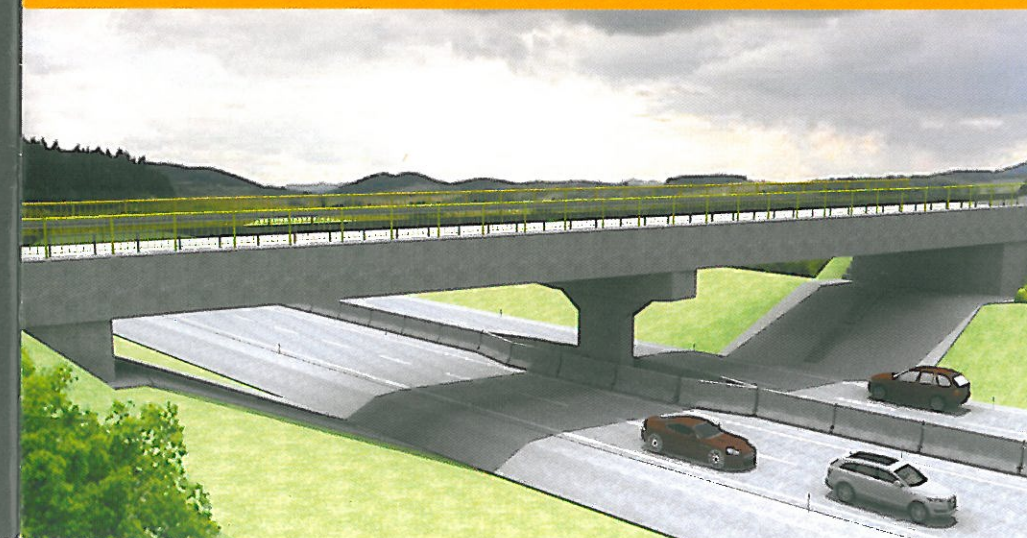
poznámky



informačný bulletin stavby

Diaľničný privádzač D1

Porúbka
Lietavská Lúčka
Žilina



KONTAKT

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

ADRESA: Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

E-MAIL: otazka@ndsas.sk

WEB: www.ndsas.sk